



**AKINSOFT Web Emlak
Yardıml Dosyası**

**Doküman Versiyon : 1.02.01
Tarih : 03.08.2012**

1. ÇALIŞMA SİSTEMİ HAKKINDA KISA BİLGİ

AKINSOFT Web Emlak programı emlakçılar için geliştirilmiş web ara yüzü ile çalışan programdır. Kurulumu, ayarları ve kullanımı oldukça pratik bir yapıya sahip olan Web Emlak programı webmastera ihtiyaç duymadan sisteminizi kolayca aktif etmenizi sağlar.

Sistem yönetim paneli ve müşteri ara yüzü olmak üzere iki farklı ara yüze sahiptir.

Yönetim panelinde arz kayıt, kullanıcı yönetimi, talep takip, site içi başlıklar ve web sitenizde filtreleme yapılacak kriterler yer almaktadır.

2. AYARLAR VE KAYIT GİRİŞLERİ

Programı satın aldığınızda yapmanız gereken ilk işlem hosting firmanızla görüşerek domain adının AKINSOFT tarafından verilen dns bilgilerine yönlendirme yapılmasını sağlamaktır. Bu işlem sonrasında AKINSOFT tarafından yetkili mail adresine sisteme giriş yaparak kayıt girişlerinizi yapabilmemiz için bir kullanıcı adı ve parolası ulaştırılacaktır.

Operatör girişi yaparak arz kayıtlarınızı oluşturmak için AKINSOFT tarafından gönderilen kullanıcı adı ve parolası ile sisteme giriş yapmanız gerekmektedir.

2.1. Arz Grupları

Arz grupları alanından satışını veya kiralamasını yaptığınız tüm gayrimenkullerin kayıt girişlerini yapabilirsiniz. Bu alanda yaptığınız girişler web sitenizde ilgili kategori başlığı altında görüntülenecektir.

Yeni kayıt girişi yapmak için '**Arz Grupları**' altında yer alan gruptan kullanmak istediğinizi seçiniz ve '**Yeni Arz Ekle**' butonuna basınız.

The screenshot shows the 'AK EMLAK Yönetici Paneli' interface. On the left, there is a navigation menu with 'Arz Grupları' (Listing Groups) highlighted. The main area displays a table of real estate listings under the heading 'KONUT Listesi'. The table has columns for #ID, Arz Türü, Başlığı, Arz Şekli, Şehir, İlçe, Semt, Edit, and Sil. The first row shows a listing with ID 22, Arz Türü 'Daire', Başlığı 'Uygun Fiyata Sıfır Daire', Arz Şekli 'Satılık', Şehir 'Amasya', İlçe '(M)Merkez', and Semt 'Cumhuriyet'. Below the table, there are search filters for Arz Türü, Başlığı, Arz Şekli, Şehir, İlçe, and Semt. A '+ Yeni Arz Ekle' button is visible in the top right corner of the main area.

Karşınıza açılan '**Arz Ekleme Formu**' alanından girişini yapmak istediğiniz arz kategorisini, arz türünü, gösterilecek başlığı, arz şeklini ve fiyatını yazarak '**Kaydet**' butonuna basınız. Kayıt işlemi sonrasında aynı ekran üzerinde '**Gayrimenkul Danışman Bilgileri**', '**Dış Özellikler**', '**İç Özellikler**', '**Adres Bilgileri**', '**Konut Bilgileri**', '**Bina Bilgileri**', '**Genel Grup**' ve '**Resim İşlemleri**' başlıkları açılacaktır. Gerekli bilgileri doldurduktan sonra '**Güncelle**' butonuna basarak işlemi tamamlayabilirsiniz.

The screenshot shows the 'KONUT Güncelleme Formu' (Real Estate Update Form) interface. The form has a header with 'KONUT Güncelleme Formu' and 'kapat veya Esc Tusu'. Below the header, there are tabs for 'Gayrimenkul Danışman Bilgileri', 'Dış Özellikler', 'İç Özellikler', 'Adres Bilgileri', 'Konut Bilgileri', 'Bina Bilgileri', and 'Genel Grup'. The 'Konut Bilgileri' tab is active. The form fields are: 'Arz Kategorisi' (KONUT), 'Arz Türü' (Daire), 'Özel Kodu' (KD-22), 'Başlığı' (Uygun Fiyata Sıfır Daire), 'Arz Şekli' (Satılık), and 'Fiyatı' (150000). A 'Güncelle' button is at the bottom.

2.2. Kullanıcı Yönetimi

Sisteme kayıt girişi yapabilecek kullanıcı oluşturma işlemleri için kullanacağınız alandır. '**Yeni Kullanıcı Ekle**' butonuna basarak açılan kullanıcı ekleme formundaki ilgili alanları doldurduktan sonra '**Kaydet**' butonuna basınız. Oluşturduğunuz kullanıcı mail adresine kullanıcı adı ve parolası gönderilecektir.

| Kullanıcı Ekleme Formu | | kapat veya Esc Tusu |
|---------------------------------------|--|---------------------|
| Adı Soyadı | <input type="text" value="AHMET AK"/> | |
| E-Posta Adresi | <input type="text" value="ahmetak@xxxxxxx.com"/> | |
| E-Posta Adresi Tekrarı | <input type="text" value="ahmetak@xxxxxxx.com"/> | |
| Durum | <input checked="" type="radio"/> Aktif <input type="radio"/> Pasif | |
| <input type="button" value="Kaydet"/> | | |

2.3. Talepler

Web sitenizde müşterilerinizin kaydettikleri talep formlarını listeleyebileceğiniz alandır. Müşteri taleplerini kontrol edebilir, dilediğiniz zaman silebilirsiniz.

| Talep Güncelleme Formu | | kapat veya Esc Tusu |
|------------------------|----------|---------------------|
| Arz Şekli : | Satılık | |
| Şehir : | Konya | |
| İlçe : | | |
| Semt : | | |
| Mahalle : | | |
| Fiyat Aralığı : | -- | |
| Isınma Şekli : | Doğalgaz | |
| Konutun Durumu : | Boş | |
| Oda Sayısı : | 3+1 | |

2.4. Menü Yönetimi

Web sitenizde yer alan ana sayfa, firma profili, talep formu ve iletişim gibi başlıkları düzenleyebileceğiniz veya yeni başlık ekleyebileceğiniz alandır. **'Yeni Menü Ekle'** butonuna basarak oluşturmak istediğiniz menü hakkında gerekli alanları doldurabilirsiniz. Bu alanda dikkat edeceğiniz yer **'Menü Tipi'** alanıdır.

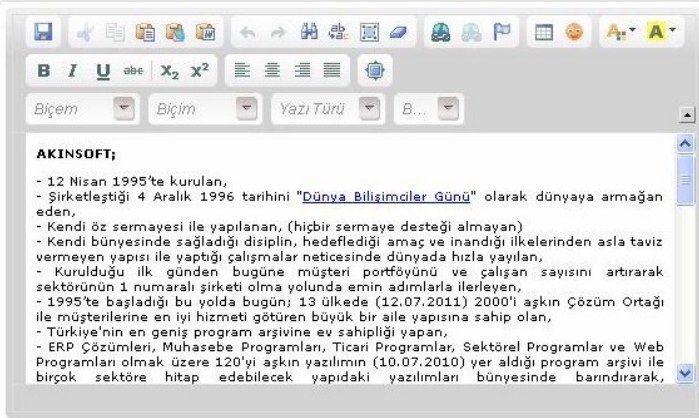
Site içine link: Açılan sayfanın yeni bir sekme açmadan aynı sayfa üzerinde açılmasıdır.

Site dışına link: Açılan sayfanın yeni bir sekme açılarak farklı bir sekmede görünmesidir.

Javascript: Javascript kullanarak hazırladığınız sayfalar için kullanabileceğiniz seçenektir.

Text içerik: Bu seçimi yaptığınızda açılan text alanına girmiş olduğunuz veriler görüntülenecektir.

İşlemi tamamlamak için menü ekleme formunu doldurduktan sonra **'Kaydet'** butonuna basınız.

| Menü Güncelleme Formu | | Kapat veya Esc Tusu |
|-----------------------|--|---------------------|
| Menü Adı | FİRMA PROFİLİ | |
| Link | about | |
| Menü Açıklama | | |
| Menü Tipi | Text İçerik | |
| İçerik |  <p>AKINSOFT;</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12 Nisan 1995'te kurulan, - Şirketleştiği 4 Aralık 1996 tarihini "<u>Dünya Bilisimciler Günü</u>" olarak dünyaya armağan eden, - Kendi öz sermayesi ile yapılanan, (hiçbir sermaye desteği almayan) - Kendi bünyesinde sağladığı disiplin, hedeflediği amaç ve inandığı ilkelerinden asla taviz vermeyen yapısı ile yaptığı çalışmalar neticesinde dünyada hızla yayılan, - Kurulduğu ilk günden bugüne müşteri portföyünü ve çalışan sayısını artırarak sektörünün 1 numaralı şirketi olma yolunda emin adımlarla ilerleyen, - 1995'te başladığı bu yolda bugün; 13 ülkede (12.07.2011) 2000'i aşkın Çözüm Ortağı ile müşterilerine en iyi hizmeti götüren büyük bir aile yapısına sahip olan, - Türkiye'nin en geniş program arşivine ev sahipliği yapan, - ERP Çözümleri, Muhasebe Programları, Ticari Programlar, Sektörel Programlar ve Web Programları olmak üzere 120'yi aşkın yazılımın (10.07.2010) yer aldığı program arşivi ile birçok sektöre hitap edebilecek yapıdaki yazılımları bünyesinde barındırarak, | |
| Menü Yeri | <input checked="" type="radio"/> Normal Menü <input type="radio"/> Üst Menü | |
| Sıra | 2 | |
| Görünürlük | <input checked="" type="radio"/> Menüde Görünsün <input type="radio"/> Menüde Görünmesin | |
| Durumu | <input checked="" type="radio"/> Aktif <input type="radio"/> Pasif | |
| | <input type="button" value="Güncelle"/> | |

2.5. Sistem

Oluşturduğunuz kategoriler için bir takım özel ayarları yapabildiğiniz kısımdır. **'Sistem'** altında açılan **'Alan Yönetimi'**'ne gelerek **'Kategori'** seçimi yapınız. 'Alanlar' kısmı altında yer alan başlıklar için;

2.5.1. Admin kayıt: Gayrimenkul kaydını girerken işaretlediğiniz alan da kayıt esnasında karlığınıza gelecektir.

2.5.2. Admin Liste: 'Arz Grupları' alanında işaretlediğiniz alanlar listede görünecektir.

Group: İlgili başlığın gayrimenkul bilgilerinin hangi alanında doldurulacağını belirlediğiniz alandır.

2.5.3. Site Filtre: Site filtre işaretli olan alan web sitenizde gayrimenkul sorgulama alanında listeye gelecektir.

2.5.4. Site Liste: Web sitenizde gayrimenkullerin lists görünümünde hangi bilgilerin yer alacağını belirleyebilirsiniz. İşaretli olan veriler görünecek anlamına gelmektedir.

2.5.5. Site Detay: Gayrimenkullerin liste görüntüsünde yer alan **'Detay'** butonuna basıldığında açılan ekranda yer alan içeriği belirlemenizi sağlamaktadır. İşaretli olan seçenekler detay butonuna basıldığında açılacaktır.

2.5.6. Talep Formu: İşaretlediğiniz alan talep formu doldurma işlemi esnasında form üzerinde görünür ve müşterileriniz talep formunu belirlediğiniz alanlara göre doldururlar.

Arz Yönetim Sayfası

Kategori : KONUT

Genel Kategori alanı, site içi kategorinizin ortak alanlarını tutar, bu şekilde kategori alan tanımlama işlemi daha da kolay ve hızlı bir şekilde gerçekleşir.

| Alanlar | Admin Kayıt | Admin Liste | Group | Site Filtre | Site Liste | Site Detay | Talep Formu |
|----------------|--|--|-----------------|---|--|--|--|
| Başlığı | <input checked="" type="checkbox"/> - 1 | <input checked="" type="checkbox"/> - 1 | Genel Grup | <input type="checkbox"/> - | <input checked="" type="checkbox"/> - 1 | <input checked="" type="checkbox"/> - 1 | <input type="checkbox"/> - |
| Arz Şekli | <input checked="" type="checkbox"/> - 2 | <input checked="" type="checkbox"/> - 2 | Genel Grup | <input checked="" type="checkbox"/> - 1 | <input checked="" type="checkbox"/> - 2 | <input checked="" type="checkbox"/> - 2 | <input checked="" type="checkbox"/> - 2 |
| Şehir | <input checked="" type="checkbox"/> - 3 | <input checked="" type="checkbox"/> - 3 | Adres Bilgileri | <input checked="" type="checkbox"/> - 2 | <input checked="" type="checkbox"/> - 3 | <input checked="" type="checkbox"/> - 3 | <input checked="" type="checkbox"/> - 3 |
| İlçe | <input checked="" type="checkbox"/> - 4 | <input checked="" type="checkbox"/> - 4 | Adres Bilgileri | <input checked="" type="checkbox"/> - 3 | <input checked="" type="checkbox"/> - 4 | <input checked="" type="checkbox"/> - 4 | <input checked="" type="checkbox"/> - 4 |
| Semt | <input checked="" type="checkbox"/> - 5 | <input checked="" type="checkbox"/> - 5 | Adres Bilgileri | <input type="checkbox"/> - 4 | <input checked="" type="checkbox"/> - 5 | <input checked="" type="checkbox"/> - 5 | <input checked="" type="checkbox"/> - 5 |
| Cadde | <input checked="" type="checkbox"/> - 6 | <input checked="" type="checkbox"/> - 5 | Adres Bilgileri | <input type="checkbox"/> - 5 | <input checked="" type="checkbox"/> - 6 | <input checked="" type="checkbox"/> - 6 | <input type="checkbox"/> - 5 |
| Mahalle | <input checked="" type="checkbox"/> - 7 | <input type="checkbox"/> - 6 | Adres Bilgileri | <input checked="" type="checkbox"/> - 4 | <input checked="" type="checkbox"/> - 7 | <input checked="" type="checkbox"/> - 7 | <input checked="" type="checkbox"/> - 7 |
| Adresi | <input checked="" type="checkbox"/> - 8 | <input type="checkbox"/> - 7 | Adres Bilgileri | <input type="checkbox"/> - 7 | <input checked="" type="checkbox"/> - 8 | <input checked="" type="checkbox"/> - 8 | <input type="checkbox"/> - 7 |
| Fiyatı | <input checked="" type="checkbox"/> - 9 | <input checked="" type="checkbox"/> - 9 | Genel Grup | <input checked="" type="checkbox"/> - 5 | <input checked="" type="checkbox"/> - 9 | <input checked="" type="checkbox"/> - 9 | <input checked="" type="checkbox"/> - 9 |
| Google Harita | <input checked="" type="checkbox"/> - 8 | <input type="checkbox"/> - 9 | İç Özellikler | <input type="checkbox"/> - 8 | <input checked="" type="checkbox"/> - 9 | <input type="checkbox"/> - 9 | <input type="checkbox"/> - 8 |
| Vestiyer | <input checked="" type="checkbox"/> - 99 | <input type="checkbox"/> - 10 | İç Özellikler | <input type="checkbox"/> - 10 | <input type="checkbox"/> - 10 | <input checked="" type="checkbox"/> - 99 | <input type="checkbox"/> - 10 |
| Sınıfı | <input checked="" type="checkbox"/> - 99 | <input type="checkbox"/> - 11 | Bina Bilgileri | <input checked="" type="checkbox"/> - 6 | <input type="checkbox"/> - 11 | <input checked="" type="checkbox"/> - 99 | <input type="checkbox"/> - 11 |
| İmar Durumu | <input checked="" type="checkbox"/> - 99 | <input type="checkbox"/> - 12 | Bina Bilgileri | <input type="checkbox"/> - 12 | <input type="checkbox"/> - 12 | <input checked="" type="checkbox"/> - 99 | <input type="checkbox"/> - 12 |
| Bina Yaşı | <input checked="" type="checkbox"/> - 14 | <input type="checkbox"/> - 13 | Bina Bilgileri | <input type="checkbox"/> - 13 | <input type="checkbox"/> - 13 | <input checked="" type="checkbox"/> - 14 | <input type="checkbox"/> - 13 |
| Kat Sayısı | <input checked="" type="checkbox"/> - 15 | <input type="checkbox"/> - 14 | Bina Bilgileri | <input type="checkbox"/> - 14 | <input type="checkbox"/> - 14 | <input checked="" type="checkbox"/> - 15 | <input type="checkbox"/> - 14 |
| Bina Nevi | <input checked="" type="checkbox"/> - 16 | <input type="checkbox"/> - 15 | Bina Bilgileri | <input type="checkbox"/> - 15 | <input type="checkbox"/> - 15 | <input checked="" type="checkbox"/> - 16 | <input type="checkbox"/> - 15 |
| İsınma Şekli | <input checked="" type="checkbox"/> - 17 | <input checked="" type="checkbox"/> - 17 | Bina Bilgileri | <input type="checkbox"/> - 16 | <input type="checkbox"/> - 16 | <input checked="" type="checkbox"/> - 17 | <input checked="" type="checkbox"/> - 17 |
| Konutun Durumu | <input checked="" type="checkbox"/> - 18 | <input type="checkbox"/> - 17 | Konut Bilgileri | <input type="checkbox"/> - 17 | <input checked="" type="checkbox"/> - 18 | <input checked="" type="checkbox"/> - 18 | <input checked="" type="checkbox"/> - 18 |
| Duvarlar | <input checked="" type="checkbox"/> - 19 | <input type="checkbox"/> - 18 | Konut Bilgileri | <input type="checkbox"/> - 18 | <input type="checkbox"/> - 18 | <input checked="" type="checkbox"/> - 19 | <input type="checkbox"/> - 18 |

2.6. Ayarlar

Sayfa üst kısmında yer alan '**Ayarlar**' butonu sayesinde web sitenizle ilgili bazı özel ayarlamaları yapabilirsiniz. Yaptığınız ayarların sabit kalmasını istiyorsanız '**Ayarları Uygula**' butonuna basmanız gerekmektedir.

| #NO | Değişken Başlık | Değişken Değer | Edit |
|-----|---|--|------|
| 107 | Ticari Ünvan | AKIN Yazılım Bilgisayar İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti. Fatura Bilgileri | |
| 106 | Vergi Numarası | 0270045360 | |
| 21 | Site Başlığı | AK EMLAK | |
| 20 | SEO Site Tanımı | AK Emlak kiralık-Satılık Arsa, Arazi, Kooperatif, Büro, İş yeri ve Konutlar | |
| 19 | SEO Anahtar Kelimeler | Konut alım-satım, arsa, işyeri,devremülk, konya emlak | |
| 18 | Firma E-Posta Adresi | programlama@akinsoft.com.tr | |
| 17 | Firma Fax | +90 (332) 261 17 77 | |
| 16 | Firma Telefonu | +90 (332) 261 18 00 pbx | |
| 15 | Firma Adres | İstanbul Yolu, AKINSOFT Plaza No:103 42070 Selçuklu / Konya / TÜRKİYE | |
| 14 | Mail Server | mail.cafepusfilter.com | |
| 13 | Mail Kullanıcı Adı | mailsender@cafepusfilter.com | |
| 12 | Mail Kullanıcı Şifre | 7s4k@9MMT | |
| 11 | Mail SMTP Port | 587 | |
| 10 | Mail Gönderen | programlama@akinsoft.com.tr | |
| 9 | Site Mail Gönderme Aktif (Evet:1,Hayır:0) | 1 | |
| 8 | Arz karşılaştırma listesi aktif olsun mu?(Evet:1,Hayır:0) | 1 | |
| 7 | Döviz Modülü?(Evet:1,Hayır:0) | 1 | |
| 6 | Hava Durumu Şehir | İstanbul | |
| 5 | Hava Durumu Modülü?(Evet:1,Hayır:0) | 1 | |
| 4 | Sayfa Başına Kayıt Sayısı | 20 | |
| 3 | İletişim Formu Açıklama | Mesajınız ile birlikte adınızı ve geçerli bir e-posta adresi girmeniz durumunda, tarafımıza dönüş yapma imkanına kavuşabilirsiniz. | |
| 2 | Talep Açıklama | Talep Formu ile aradığınız konunun kriterlerini tarafımıza iletebilirsiniz. Talebinize uygun konut bulunduğu anda sizinle en kısa zamanda irtibata geçilecektir. | |
| 1 | Site Yayınlanın M7(Evet:1,Hayır:0) | 1 | |

2.7. Hesabım

Hesabınıza ait bilgilerin yer aldığı alandır. Bilgi güncelleme işlemlerini bu alandan yapabilirsiniz.